

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № _____

«20» января 2016г.

г. Южно-Сахалинск

Открытое Акционерное Общество «САХАЛИНЭНЕРГО», именуемое в дальнейшем «Гарантирующий Поставщик» (далее по тексту ГП), в лице начальника Южно-Сахалинского отделения ОП Энергосбыт» ОАО «Сахалинэнерго» **Паниткова Олега Юрьевича**, действующего на основании доверенности ОАО «Сахалинэнерго» № 18-163 от 11.01.16г., с одной стороны, и Исполнитель коммунальных услуг ООО «Жилищно-эксплуатационное управление», именуемое в дальнейшем "Покупатель", в лице генерального директора **Грозовой Ольги Петровны**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Покупатель приобретает электрическую энергию у ГП в объеме, необходимом для целей оказания Потребителям коммунальной услуги «электроснабжение», включая использование электрической энергии на общедомовые нужды (освещение и иное обслуживание с использованием электрической энергии межквартирных лестничных площадок, лестниц, лифтов, подвалов и иного общего имущества в многоквартирном доме).

1.2. Объем и качество приобретаемой Покупателем у ГП электрической энергии определяется на границе раздела балансовой принадлежности электрических сетей ГП (сетевой организации) и внутридомовых сетей Покупателя. Границы раздела балансовой принадлежности электрических сетей являются точками поставки по настоящему договору.

1.3. Электроснабжение жилого фонда, находящегося в управлении Покупателя, по настоящему договору и в соответствии с существующей схемой электроснабжения осуществляется по третьей категории надежности.

1.4. Покупатель приступает к исполнению оказания коммунальной услуги по электроснабжению Потребителям с момента подписания настоящего договора.

1.5. Собственники помещений многоквартирных домов имеют право принять решение о внесении платы коммунальной услуги по электроснабжению непосредственно ГП, в порядке, предусмотренном Жилищным Кодексом РФ.

1.6. На момент подписания настоящего договора Покупателем, электроснабжение жилого фонда осуществляется ГП без ограничений.

2. ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА

2.1. ГП ОБЯЗУЕТСЯ:

2.1.1. Подавать электрическую энергию и мощность на границу балансовой принадлежности, определенной в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, в таком объеме и такого качества, которые обеспечивают возможность предоставления Покупателем коммунальных услуг.)

2.1.2. Осуществлять действия, необходимые для реализации прав Покупателя, предусмотренные «Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии», утвержденных ГП РФ № 442 от 04.05.2012г.

2.1.3. В случае, если в период действия настоящего договора собственниками одного или нескольких многоквартирных домов будет принято решение о внесении платы за потребленную электроэнергию непосредственно ГП, последний обязуется в срок до пятого числа каждого месяца направлять Покупателю информацию о размере поступивших от потребителей платежей и сумме задолженности.

2.1.4. В случае необходимости, заключить договор об оказании услуг по передаче электрической энергии с сетевой организацией и требовать от такой организации обеспечения надежности снабжения Покупателя электрической энергией и ее качества в точках поставки. Ответственность за качество электрической энергии поставленной на границу раздела балансовой принадлежности электросетевого хозяйства (ГП (сетевой организации) и Покупателя перед Покупателем несет ГП.

2.1.5. По заявке Покупателя совершать действия при участии Сетевой организации, направленные на перерыв подачи электроэнергии (мощности) в точках поставки.

2.2. ГП ИМЕЕТ ПРАВО:

2.2.1. С целью осуществления проверки соблюдения Покупателем условий эксплуатации и сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, порядка учета электроэнергии, проведения замеров по определению качества электроэнергии, упомянутые



ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № _____

«20» января 2016г.

г. Южно-Сахалинск

Открытое Акционерное Общество «САХАЛИНЭНЕРГО», именуемое в дальнейшем «Гарантирующий Поставщик» (далее по тексту ГП), в лице начальника Южно-Сахалинского отделения ОП Энергосбыт» ОАО «Сахалинэнерго» **Паниткова Олега Юрьевича**, действующего на основании доверенности ОАО «Сахалинэнерго» № 18-163 от 11.01.16г., с одной стороны, и Исполнитель коммунальных услуг ООО «Жилищно-эксплуатационное управление», именуемое в дальнейшем "Покупатель", в лице генерального директора **Громовой Ольги Петровны**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Покупатель приобретает электрическую энергию у ГП в объеме, необходимом для целей оказания Потребителем коммунальной услуги «электроснабжение», включая использование электрической энергии на общедомовые нужды (освещение и иное обслуживание с использованием электрической энергии межквартирных лестничных площадок, лестниц, лифтов, подвалов и иного общего имущества в многоквартирном доме).

1.2. Объем и качество приобретаемой Покупателем у ГП электрической энергии определяется на границе раздела балансовой принадлежности электрических сетей ГП (сетевой организации) и внутридомовых сетей Покупателя. Границы раздела балансовой принадлежности электрических сетей являются точками поставки по настоящему договору.

1.3. Электроснабжение жилого фонда, находящегося в управлении Покупателя, по настоящему договору и в соответствии с существующей схемой электроснабжения осуществляется по третьей категории надежности.

1.4. Покупатель приступает к исполнению оказания коммунальной услуги по электроснабжению Потребителям с момента подписания настоящего договора.

1.5. Собственники помещений многоквартирных домов имеют право принять решение о внесении платы коммунальной услуги по электроснабжению непосредственно ГП, в порядке, предусмотренном Жилищным Кодексом РФ.

1.6. На момент подписания настоящего договора Покупателем, электроснабжение жилого фонда осуществляется ГП без ограничений.

2. ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА

2.1. ГП ОБЯЗУЕТСЯ:

2.1.1. Подвигать электрическую энергию и мощность на границу балансовой принадлежности, определенной в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, в таком объеме и такого качества, которые обеспечивают возможность предоставления Покупателем коммунальных услуг.)

2.1.2. Осуществлять действия, необходимые для реализации прав Покупателя, предусмотренные «Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии», утвержденных ПП РФ № 442 от 04.05.2012г.

2.1.3. В случае, если в период действия настоящего договора собственниками одного или нескольких многоквартирных домов будет принято решение о внесении платы за потребленную электроэнергию непосредственно ГП, последний обязуется в срок до пятого числа каждого месяца направлять Покупателю информацию о размере поступивших от потребителей платежей и сумме задолженности.

2.1.4. В случае необходимости, заключить договор об оказании услуг по передаче электрической энергии с сетевой организацией и требовать от такой организации обеспечения надежности снабжения Покупателя электрической энергией и ее качества в точках поставки. Ответственность за качество электрической энергии поставленной на границу раздела балансовой принадлежности электросетевого хозяйства ГП (сетевой организации) и Покупателя перед Покупателем несет ГП.

2.1.5. По заявке Покупателя совершать действия при участии Сетевой организации, направленные на перерыв подачи электроэнергии (мощности) в точках поставки.

2.2. ГП ИМЕЕТ ПРАВО:

2.2.1. С целью осуществления проверки соблюдения Покупателем условий эксплуатации и сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, порядка учета электроэнергии, проведения замеров по определению качества электроэнергии, уполномоченные



3.1.9. Обеспечивать свободный доступ к средствам учёта (не чаще одного раза в месяц) уполномоченному представителю ГП.

3.1.10. При принятии в управление новых жилых домов представлять ГП:

- реестр коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии на дату принятия в управление жилого дома;

- оформленные акты приема-передачи коллективных (общедомовых) приборов учета между Покупателем и организацией, ранее приобретавшей электроэнергию для многоквартирного жилого дома;

- документы, в соответствии с пунктом 6 «Правил, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг», утвержденных ПП РФ от 14.02.2012г. № 124, в соответствии с п. 34 «Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии», утвержденных ПП РФ № 442 от 04.05.2012г.

3.1.11. Производить снятие показаний с коллективных (общедомовых) средств учета в период с 23-го по 25-е число каждого текущего месяца, с последующей в течении 2-х рабочих дней письменной подачей показаний ГП. В случае совпадения установленного дня снятия показаний с выходными или праздничными днями, снятие показаний производится в ближайший рабочий день, но не позднее последнего календарного дня месяца.

3.2. ПОКУПАТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

3.2.1. Контролировать на границе раздела балансовой принадлежности электросетевого хозяйства режим и качество подачи электрической энергии.

3.2.2. Составлять Акты на несоответствие параметров качества электроэнергии на границе раздела балансовой принадлежности электросетевого хозяйства в присутствии представителя ГП, направив не менее чем за 48 часов извещение ГП об участии в проведении замеров и составлении акта.

3.2.3. Производить подключение нежилых помещений, находящихся во владении юридических и приравненных к ним лиц, минуя коллективный (общедомовой) прибор учета электрической энергии, только на основании наряда выданного ГП Покупателю на подключение указанных лиц.

3.2.4. В случае установления органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов ценовой категории с условиями почасовой оплаты, Покупатель имеет право выбирать ценовую категорию и условия почасового планирования потребления электроэнергии. При этом его точки поставки должны быть оборудованы средствами учёта, позволяющими считывать информацию по электропотреблению по зонам суток.

3.2.5. Досрочного расторжения или изменения условий настоящего договора с соблюдением действующего законодательства РФ.

3.2.6. Выбирать для оборудования точек поставки средствами учёта электроэнергии любое лицо, имеющее право на производство указанных видов работ.

4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМОВ ПОКУПКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ И УЧЕТ ЭЛЕКТРОПОТРЕБЛЕНИЯ

4.1. Учет объема поставленной электрической энергии в многоквартирные дома, указанные в Приложении №1 к настоящему договору, осуществляется по коллективным (общедомовым) средствам учета электрической энергии. Места установки коллективных (общедомовых) средств учета, их номера и характеристики указываются в Приложении № 2 к настоящему договору «Перечень расчетных средств учета с указанием мест их установки, по которым рассчитывается отпущенная электроэнергия Покупателю».

4.2. Расчет объема электроэнергии, поставляемой по настоящему договору в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется в соответствии с подпунктом в) пункта 21 «Правил, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 N 124».

4.3. Расчеты по коллективному (общедомовому) средству учета осуществляется:

- при наличии установленного коллективного (общедомового) средства учёта – со дня заключения настоящего договора;

- при установке коллективного (общедомового) средства учёта в процессе исполнения настоящего договора – с первого числа месяца следующего за месяцем ввода этих приборов в эксплуатацию.

4.4. В случае, если нежилые помещения, находящиеся во владении юридических и приравненных к ним лиц, подключены через коллективные (общедомовые) средства учета электрической энергии Покупателя, и при этом допущены в эксплуатацию в установленном законом порядке, объем поставленной Покупателю электроэнергии, уменьшается на величину расхода электрической энергии таких лиц в соответствии с заключенными ими договорами энергоснабжения с ГП.



3.1.9. Обеспечивать свободный доступ к средствам учёта (не чаще одного раза в месяц) уполномоченному представителю ГП.

3.1.10. При принятии в управление новых жилых домов представлять ГП:

- реестр коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии на дату принятия в управление жилого дома;

- оформленные акты приема-передачи коллективных (общедомовых) приборов учета между Покупателем и организацией, ранее приобретавшей электроэнергию для многоквартирного жилого дома;

- документы, в соответствии с пунктом 6 «Правил, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг», утвержденных ПП РФ от 14.02.2012г. № 124, в соответствии с п. 34 «Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии», утвержденных ПП РФ № 442 от 04.05.2012г.

3.1.11. Производить снятие показаний с коллективных (общедомовых) средств учета в период с 23-го по 25-е число каждого текущего месяца, с последующей в течение 2-х рабочих дней письменной подачей показаний ГП. В случае совпадения установленного дня снятия показаний с выходными или праздничными днями, снятие показаний производится в ближайший рабочий день, но не позднее последнего календарного дня месяца.

3.2. ПОКУПАТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

3.2.1. Контролировать на границе раздела балансовой принадлежности электросетевого хозяйства режим и качество подачи электрической энергии.

3.2.2. Составлять Акты на несоответствие параметров качества электроэнергии на границе раздела балансовой принадлежности электросетевого хозяйства в присутствии представителя ГП, направив не менее чем за 48 часов извещение ГП об участии в проведении замеров и составлении акта.

3.2.3. Производить подключение нежилых помещений, находящихся во владении юридических и приравненных к ним лиц, минуя коллективный (общедомовой) прибор учета электрической энергии, только на основании наряда выданного ГП Покупателю на подключение указанных лиц.

3.2.4. В случае установления органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов ценовой категории с условиями почасовой оплаты, Покупатель имеет право выбирать ценовую категорию и условия почасового планирования потребления электроэнергии. При этом его точки поставки должны быть оборудованы средствами учёта, позволяющими считывать информацию по электропотреблению по зонам суток.

3.2.5. Досрочного расторжения или изменения условий настоящего договора с соблюдением действующего законодательства РФ.

3.2.6. Выбирать для оборудования точек поставки средствами учёта электроэнергии любое лицо, имеющее право на производство указанных видов работ.

4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМОВ ПОКУПКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ И УЧЕТ ЭЛЕКТРОПОТРЕБЛЕНИЯ

4.1. Учет объема поставленной электрической энергии в многоквартирные дома, указанные в Приложении №1 к настоящему договору, осуществляется по коллективным (общедомовым) средствам учета электрической энергии. Места установки коллективных (общедомовых) средств учета, их номера и характеристики указываются в Приложении № 2 к настоящему договору «Перечень расчетных средств учета с указанием мест их установки, по которым рассчитывается отпущенная электроэнергия Покупателю».

4.2. Расчет объема электроэнергии, поставляемой по настоящему договору в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется в соответствии с подпунктом в) пункта 21 «Правил, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 N 124».

4.3. Расчеты по коллективному (общедомовому) средству учета осуществляются:

- при наличии установленного коллективного (общедомового) средства учёта – со дня заключения настоящего договора;

- при установке коллективного (общедомового) средства учёта в процессе исполнения настоящего договора – с первого числа месяца следующего за месяцем ввода этих приборов в эксплуатацию.

4.4. В случае, если нежилые помещения, находящиеся во владении юридических и приравненных к ним лиц, подключены через коллективные (общедомовые) средства учета электрической энергии Покупателя, и при этом допущены в эксплуатацию в установленном законом порядке, объем поставленной Покупателю электроэнергии, уменьшается на величину расхода электрической энергии таких лиц в соответствии с заключенными ими договорами энергоснабжения с ГП.



8.4. За нарушение обязательств предусмотренных п. 6.2 настоящего договора Покупатель обязан уплатить ГП пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

8.5. ГП так же несет ответственность за перерывы в подаче ресурса, превышающие установленную продолжительность, в соответствии с правилами оказания коммунальных услуг.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Покупателем.

9.2. Договор считается ежегодно продленным на новый календарный год на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.

9.3. Настоящий Договор может быть изменен (дополнен) или расторгнут в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

9.4. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам без предварительного письменного согласования с другой стороной.

9.5. Договор считается расторгнутым в случае принятия собственниками помещений в МКД решения о расторжении договора управления с УК, с даты, указанной в таком решении.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

10.1. Перечень приложений к настоящему Договору:

- Приложение № 1 «Перечень многоквартирных жилых домов, находящихся в управлении Покупателя» - предоставляется Покупателем к договору в соответствии с подпунктом «е» п. 6 «Правил, обязательных при заключении Управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями», утвержденных ПП РФ ОТ 14.02.2012 г. № 124

- Приложение № 2 «Перечень общедомовых средств учета, по которым производится расчет за отпущенную электроэнергию, с указанием мест их установки» - оформляется Покупателем и предоставляется к договору.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК: ОП «Энергосбыт» ОАО «Сахалинэнерго» г. Южно-Сахалинск, ул. Поповича, 112, тел./факс: 78-21-59, 78-21-09	ПОКУПАТЕЛЬ: ООО «ЖЭУ» 694020, г. Корсаков, ул. Комсомольская, 7(юр.) Тел. 2-48-71 ИНН / КПП 6504012101 / 650401001 ОГРН 1146504001599 ОКВЭД 70.32
ПОЛУЧАТЕЛЬ: ОАО «Сахалинэнерго» ИНН 6500000024 КПП 650101001 БИК 040813805 К/сч. 301 018 105 000 000 008 05, Р/сч. 407 028 107 006 600 006 82 Хабаровский филиал ОАО «Банк Москвы» г. Хабаровск	

ПОДПИСИ СТОРОН

ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК:
Начальник ЮСО ОП «Энергосбыт»



/ О. Ю. Панитков/
М.П.
20__ г.

ПОКУПАТЕЛЬ:
Генеральный директор



/ Громова О. П./
М.П.
20__ г.

Исп. Данилова Л.С.
Тел. 78-21-19

*в соответствии со
размещенной
от 10.09.2016г
на 3^х листах*

Перечень многоквартирных жилых домов, находящихся в управлении Покупателя.

№ п/п	Наименование и адрес объекта
1	МКД, г. Корсаков, ул. Первомайская, 38
2	МКД, г. Корсаков, ул. Приморский бульвар, 3
3	МКД, г. Корсаков, ул. Калинина, 16
4	МКД, г. Корсаков, ул. Калинина, 18

Гарантирующий поставщик



Вашитков О. Ю./

Покупатель



Громова О. П./

Протокол разногласий от «20» февраля 2016г

к договору энергоснабжения б/н от «20» января 2016 г.

Пункт договора	Редакция ОАО «Сахалинэнерго»	Редакция ООО «ЖЭУ»
По тексту договора	Редакция ОАО «Сахалинэнерго»	По тексту договора заменить слова «Покупатель» на слова «Исполнитель коммунальных услуг»
п 1.1.	Редакция ОАО «Сахалинэнерго»	Исполнитель коммунальных услуг передает через присоединённые внутридомовые сети потребителям электрическую энергию от ГП в объеме, необходимом для целей оказания Потребителям коммунальной услуги «электроснабжение».
пункты 1.6., 2.2.2, 3.1.1, 3.1.10., 3.1.11., 4.1.	Редакция ОАО «Сахалинэнерго»	Исключить
п 2.1.3.	Редакция ОАО «Сахалинэнерго»	В случае, если в период действия настоящего договора собственниками одного из нескольких многоквартирных домов будет принято решение о внесении платы за потребленную электроэнергию непосредственно ГП, а ГП начисляет и принимает оплату за электроэнергию непосредственно от потребителей, то ГП не вправе применять пункт 6 договора. При этом, Исполнитель коммунальных услуг уступает право требования к потребителям, имеющим задолженность по оплате коммунальной услуги за электроэнергию, а также неуплаты неустоек (штрафов, пеней) в размерах, установленных федеральными законами, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг. В данном случае пункт 6 договора Сторонами не применяется. ГП предъявляет потребителям конкретного многоквартирного дома к оплате весь объём потребленной электроэнергии для оплаты по соответствующим квитанциям.



п.2	Редакция ОАО «Сахалинэнерго»	Дополнить пунктом 2.1.6. в следующей редакции: «п.2.1.6. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенного для подачи коммунального ресурса»
П.2	Редакция ОАО «Сахалинэнерго»	Дополнить пунктом 2.1.7. в следующей редакции: «2.1.7. Предупреждать Исполнителя коммунальных услуг о предстоящем перерыве, ограничении и (или) прекращении подачи коммунального ресурса за 10 дней.»
П.2	Редакция ОАО «Сахалинэнерго»	Дополнить пунктом 2.1.8. в следующей редакции: «2.1.8. Производить снятие показаний с коллективных (общедомовых) и индивидуальных средств учета (показания снимаются в один день) в период с 23-го по 25-е число каждого месяца, с последующим предоставлением показаний исполнителю услуг. В случае совпадения установленного дня снятия показаний с выходными или праздничными днями, снятие показаний производится в ближайший рабочий день, но не позднее последнего календарного дня месяца.»
п.2.2.1.	С целью осуществления проверки соблюдения покупателем условий эксплуатации и сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии	С целью осуществления проверки соблюдения собственниками условий эксплуатации и сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии ...
п.4.1.	Редакция ОАО «Сахалинэнерго»	Принять в следующей редакции: «п.4.1. Перечень многоквартирных домов находящихся в управлении Исполнителя коммунальных услуг приведен в Приложении №1.»
П.4	Редакция ОАО «Сахалинэнерго»	Дополнить пунктом 4.5. в следующей редакции: «п.4.5.Расчет объема и стоимость электрической энергии нормативного потребления мест общего пользования рассчитывается ГП исходя из площади всем мест общего пользования, в том числе площади чердаков и подвалов.»



П.6.2.	Редакция ОАО «Сахалинэнерго»	Оплата за электрическую энергию производится потребителем до 15 числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом (расчетным месяцем). Плата за потребленную электроэнергию осуществляется Потребителем самостоятельно путем перечисления денежных средств на расчетный счет ГП, на основании квитанции, полученной по почте от ГП до 10 числа каждого месяца.
--------	------------------------------	--

Настоящий протокол разногласий является неотъемлемой частью договора Энергоснабжения от 20 января 2016 года года составлен на 3-х листах в 2-х экземплярах имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из сторон.

Исполнитель коммунальных услуг:



Громова О.П

Гарантирующий поставщик:



Панитков О.Ю.

*с протоколом составления
разногласий.*

**ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ
к договору энергоснабжения № 005 - ОДН от 20.01.2016г.**

Редакция «ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА»	Редакция ООО «ЖЭУ»	Согласованно
<p align="center">Открытое Акционерное Общество «САХАЛИНЭНЕРГО», именуемое в дальнейшем «Гарантирующий Поставщик» (далее по тексту ГП), в лице начальника Южно-Сахалинского отделения ОП Энергосбыта ОАО «Сахалинэнерго» Панткова Олега Юрьевича, действующего на основании доверенности ОАО «Сахалинэнерго» № 18-163 от 11.01.16г., с одной стороны, и Исполнитель коммунальных услуг ООО «Жилищно-эксплуатационное управление», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице генерального директора Громовой Ольги Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:</p>	<p>по тексту договора изменить: «Покупатель» на «Исполнитель».</p>	<p>Согласовано в редакции ООО «ЖЭУ».</p>
<p>1.6. На момент подписания настоящего договора Покупателем, электроснабжение жилого фонда осуществляется ГП без ограничений.</p>	<p>1.6. Исключить.</p>	<p>1.6. Исключить.</p>
<p>2.1.3. В случае, если в период действия настоящего договора собственниками одного или нескольких многоквартирных домов будет принято решение о внесении платы за потребленную электроэнергию непосредственно ГП, последний обязуется в срок до пятого числа каждого месяца направлять Покупателю информацию о размере поступивших от потребителей платежей и сумме задолженности.</p> 	<p>По тексту протокола разногласий: 2.1.3. В случае, если в период настоящего договора собственниками одного или нескольких многоквартирных домов будет принято решение о внесении платы за потребленную электроэнергию непосредственно ГП, а ГП начисляет и принимает оплату за электроэнергию непосредственно от потребителей, то ГП не в праве применять пункт 6 договора. При этом, Исполнитель коммунальных услуг уступает право требования к потребителям, имеющим задолженность по оплате коммунальной услуги за электроэнергию, а также неуплаты неустоек (штрафов, пеней) в размерах, установленных федеральным законом, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг. В данном случае пункт 6 Сторонами не применяется. ГП предъявляет потребителям конкретного многоквартирного дома к</p>	<p>2.1.3. Согласован в редакции ООО «ЖЭУ».</p>

	оплате весь объем потребленной электроэнергии для оплаты по соответствующим квитанциям.	
2.1.6. по тексту договора отсутствует.	Дополнить пунктом 2.1.6. в следующей редакции: «Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенного для подачи коммунального ресурса»	2.1.6 в договор не вводить. См. п. 3.1.4.
2.1.7. по тексту договора отсутствует.	Дополнить пунктом 2.1.7. в следующей редакции: «Предупреждать Исполнителя коммунальных услуг о предстоящем перерыве, ограничении и (или) прекращении подачи коммунального ресурса за 10 дней»	2.1.7. в договор не вводить.
2.1.8 по тексту договора отсутствует.	Дополнить пунктом 2.1.8. в следующей редакции: «Производить снятие показаний с коллективных (общедомовых) и индивидуальных средств учета (показания снимаются в один день) в период с 23-го по 25-е число каждого месяца, с последующим предоставлением показаний исполнителю услуг. В случае совпадения установленного дня снятия показаний с выходными или праздничными днями, снятие показаний производится в ближайший рабочий день, но не позднее календарного дня месяца».	2.1.8. в договор не вводить. См. п. 3.1.11.
2.2.1. С целью осуществления проверки соблюдения Покупателем условий эксплуатации и сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, порядка учета электроэнергии, проведения замеров по определению качества электроэнергии, уполномоченные представители ГП, при предъявлении служебного удостоверения, и присутствии представителя Покупателя (ответственного за электрохозяйство), в рабочее время суток имеют право беспрепятственного доступа к электроустановкам и средствам учета электрической энергии Покупателя.	2.2.1. по тексту протокола разногласий: «С целью осуществления проверки соблюдения собственниками условий эксплуатации и сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии... <i>далее по тексту</i> »	2.2.1. Согласовано в редакции ООО «ЖЭУ».
2.2.2. В случае неисполнении собственниками требований законодательства РФ по оснащению многоквартирных домов коллективными (общедомовыми) приборами учета электрической энергии и установленные законодательством сроки (п. 3.1.2. договора), ГП самостоятельно производит оснащение многоквартирных домов коллективными (общедомовыми) приборами учета, в порядке предусмотренном действующим законодательством.	2.2.2. Исключить.	2.2.2. Исключить.

<p>3.1.1. Обеспечить сохранность, целостность, исправность, работоспособность установленных коллективных (общедомовых) средств учёта и соблюдение в течение всего срока действия договора эксплуатационных требований к ним, установленных уполномоченным органом по техническому регулированию и метрологии и изготовителем. Обеспечивать сохранность пломб и соответствие цепей учета электроэнергии установленным требованиям. Содержать расчетные средства учета в электроустановках в соответствии с требованиями ПУЭ, ПТЭЭП и инструкцией завода-изготовителя. Поддерживать температурный режим работы средств учёта в соответствии с требованиями к климатическому исполнению и категории размещения указанных средств, предусмотренных паспортными требованиями (инструкцией) завода-изготовителя и ГОСТ Р-52322-2005.</p>	<p>3.1.1. Исключить.</p>	<p>3.1.1. Исключить.</p>
<p>3.1.10. При принятии в управление новых жилых домов представлять ГП:</p> <ul style="list-style-type: none"> - реестр коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии на дату принятия в управление жилого дома; - оформленные акты приема-передачи коллективных (общедомовых) приборов учета между Покупателем и организацией, ранее приобретавшей электроэнергию для многоквартирного жилого дома; - документы, в соответствии с пунктом 6 «Правил, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг», утверждённых ПП РФ от 14.02.2012г. № 124, в соответствии с п. 34 «Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии», утверждённых ПП РФ № 442 от 04.05.2012г. 	<p>3.1.10. Исключить.</p>	<p>3.1.10. Согласовано в редакции Гарантирующего поставщика.</p>
<p>3.1.11. Производить снятие показаний с коллективных (общедомовых) средств учета в период с 23-го по 25-е число каждого текущего месяца, с последующей в течение 2-х рабочих дней письменной подачей показаний ГП. В случае совпадения установленного дня снятия показаний с выходными или праздничными днями, снятие показаний производится в</p>	<p>3.1. Исключить.</p>	<p>3.1.11. Согласовано в редакции Гарантирующего поставщика. <i>Основание: п. п. (е) П.31 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» от 06.05.2011 № 354.</i></p>

ближайший рабочий день, но не позднее последнего календарного дня месяца.		
4.1. Учет объема поставленной электрической энергии в многоквартирные дома, указанные в Приложении №1 к настоящему договору, осуществляется по коллективным (общедомовым) средствам учета электрической энергии. Места установки коллективных (общедомовых) средств учета, их номера и характеристики указываются в Приложении № 2 к настоящему договору «Перечень расчетных средств учета с указанием мест их установки, по которым рассчитывается отпущенная электроэнергия Покупателю».	4.1. по тексту протокола разногласий: «Перечень многоквартирных домов находящихся в управлении Исполнителя коммунальных услуг приведен в Приложении № 1».	4.1. Согласовано в редакции Гарантирующего поставщика.
4.5. по тексту договора отсутствует.	Дополнить пунктом 4.5. «Расчет объема и стоимость электрической энергии нормативного потребления мест общего пользования рассчитывается ГП исходя из площади всех мест общего пользования, в том числе площади чердаков и подвалов».	4.5. В договор не вводить.
6.2. Оплата за электрическую энергию производится Покупателем до 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом (расчетным месяцем). Плата за потребленную электроэнергию осуществляется Покупателем самостоятельно путем перечисления денежных средств на расчетный счет ГП, указанный в настоящем договоре или путем внесения наличных денежных средств непосредственно в кассу ГП, на основании счета-фактуры и Акта выполненных работ, полученных Покупателем самостоятельно у ГП до 10 числа каждого месяца.	6.2. Изложить в следующей редакции: «Оплата за электрическую энергию производится до 15 числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом (расчетным месяцем). Плата за потребленную электроэнергию осуществляется Потребителем самостоятельно путем перечисления денежных средств на расчетный счет ГП, на основании квитанции, полученной по почте от ГП до 10 числа каждого месяца.	6.2. Согласовано в редакции Гарантирующего поставщика. <i>Основание: п. 81 Основных положений о функционировании розничных рынков электрической энергии (утв. Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012г. №442).</i>

ПОДПИСИ СТОРОН

Гарантирующий поставщик
Начальник ЮСО ОП «Энергосбыт»

О. Ю. Панитков

Данилова Л. С.
78-21-19

Покупатель
Генеральный директор

Громова О. П.

